

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт участка внутренней системы центрального отопления

АО «МТУ Сатурн»

Объект: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 21, стр. 1

1. Основание для выполнения работ

Настоящее техническое задание подготовлено на основании обследования внутренней системы центрального отопления здания по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 21, стр. 1. и в рамках подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 гг.

2. Цель работ

Восстановление работоспособности и герметичности ремонтируемого участка системы центрального отопления, замена/перемонтаж отопительных приборов и трубопроводов, выполнение гидравлических испытаний и пусконаладочных работ с последующей сдачей участка Заказчику.

3. Состав и объем работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Технические требования / примечание
1	Демонтаж существующих конвекторов/радиаторов массой до 100 кг	шт.	7	Демонтаж выполнить аккуратно, с отключением и сливом ремонтируемого участка системы по согласованию с Заказчиком.
2	Монтаж существующих конвекторов/радиаторов массой до 100 кг	шт.	5	Установка с применением монтажного комплекта, запорной арматуры и крепежа. Состав поставки по данной позиции уточнить до начала работ.
3	Монтаж новых конвекторов/радиаторов массой до 100 кг	шт.	2	Биметаллические отопительные приборы, монтажный комплект, запорная арматура и крепеж — согласно КП.
4	Прокладка трубопровода подачи отопления PP-R, белый, армированный стекловолокном, Ø32 мм	м	21,0	Включая крепления/опоры и установку гильз в местах прохода через строительные конструкции.
5	Прокладка трубопровода обратки отопления PP-R, белый, армированный стекловолокном, Ø32 мм	м	21,0	Включая крепления/опоры и установку гильз в местах прохода через строительные конструкции.
6	Прокладка трубопровода подачи отопления PP-R, белый, армированный стекловолокном, Ø25 мм	м	10,5	Включая крепления/опоры и установку гильз в местах прохода через строительные конструкции.
7	Прокладка трубопровода обратки отопления PP-R, белый, армированный стекловолокном, Ø25 мм	м	10,5	Включая крепления/опоры и установку гильз в местах прохода через строительные конструкции.
8	Проверка системы на герметичность, гидравлические испытания, пусконаладочные работы	услуга	1	Испытания выполнить после завершения монтажа. Параметры испытаний принять по действующим требованиям и рабочим параметрам системы; результаты оформить актом.
9	Уборка мест проведения работ, доставка, перенос, складирование и вывоз строительного мусора	услуга	1	После завершения работ помещение и зоны прохода привести в надлежащее состояние.

Суммарная протяженность новых трубопроводов по КП: 63,0 м, в том числе Ø32 мм — 42,0 м, Ø25 мм — 21,0 м.

4. Требования к материалам и оборудованию

- Трубы PP-R белого цвета, армированные стекловолокном, диаметром 32 мм и 25 мм — в объемах, указанных в разделе 3.
- Для новых отопительных приборов — биметаллические радиаторы/конвекторы, монтажные комплекты, запорная арматура и крепеж согласно коммерческому предложению.
- Материалы, фитинги, крепеж, опоры, гильзы, запорная арматура и прочие расходные материалы, необходимые для выполнения полного комплекса работ, должны входить в поставку Подрядчика, если иное не будет отдельно согласовано сторонами.
- Применяемые материалы и изделия должны быть новыми, исправными и иметь документы, подтверждающие качество и соответствие требованиям, действующим на территории РФ.

5. Требования к выполнению работ

- До начала работ Подрядчик обязан осмотреть место производства работ, уточнить фактическую трассировку трубопроводов, точки подключения, расположение отопительных приборов и доступность мест монтажа.
- Отключение, слив и последующее заполнение ремонтируемого участка системы центрального отопления выполнять только по согласованию с представителем Заказчика.
- Монтаж трубопроводов выполнять с учетом температурных деформаций, требований производителя труб, надежного крепления и доступности соединений для осмотра.
- В местах прохода труб через стены и иные строительные конструкции предусмотреть гильзы.
- Запорную арматуру устанавливать в доступных для обслуживания местах; направление потока и монтажное положение соблюдать в соответствии с требованиями изготовителя.
- После завершения монтажа выполнить проверку герметичности, гидравлические испытания, заполнение системы, удаление воздуха и пусконаладочные работы.
- Все обнаруженные при испытаниях течи, дефекты соединений и недостатки монтажа устранить до сдачи работ Заказчику.
- Работы выполнять с соблюдением действующих требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной и электрической безопасности применительно к фактическим условиям объекта.

6. Порядок контроля и приемки

- Приемка выполняется представителем Заказчика после завершения полного комплекса работ.

- К приемке должны быть завершены гидравлические испытания и пусконаладочные работы, отсутствовать течи и видимые дефекты монтажа.
- Подрядчик передает Заказчику акт выполненных работ и акт гидравлических испытаний; по требованию Заказчика — документы на примененные материалы и оборудование.
- Фактические объемы выполненных работ должны соответствовать настоящему техническому заданию и согласованным изменениям, если такие возникнут в ходе работ.

7. Требования к срокам и гарантии

Конкретный срок выполнения работ и гарантийный срок коммерческим предложением не определены. Их необходимо зафиксировать в договоре/заказе до начала работ. В коммерческом предложении указано выполнение работ в кратчайшие сроки.

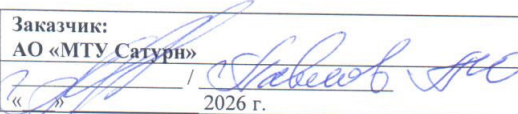
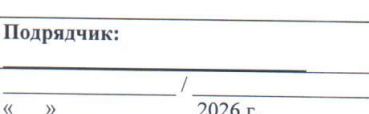
8. Условия, требующие уточнения до заключения договора

- Точные модели, размеры, мощность и количество секций двух новых биметаллических радиаторов.
- Состав поставки по позиции «монтаж существующих конвекторов/радиаторов» требует уточнения: используются существующие приборы либо предусматривается поставка новых.
- Тип, диаметры присоединения и производитель запорной арматуры.
- Рабочие параметры системы отопления (давление и температура) и требуемое давление гидравлических испытаний.
- Точные места и схема прокладки труб Ø32 и Ø25 мм, а также способ подключения каждого отопительного прибора.
- Срок выполнения работ и гарантийный срок.

9. Финансовые условия

Стоимость работ настоящим техническим заданием не устанавливается и определяется договором/коммерческим предложением.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: АО «МТУ Сатурн»	Подрядчик:
«  » 2026 г.	«  » 2026 г.