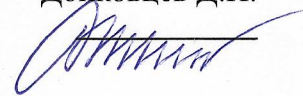


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «МТУ Сатурн»
Донковцев Д.Н.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2

на ремонт, методом герметизации замков и сквозных отверстий, кровли административного здания

АО «МТУ Сатурн» по адресу

г. Москва, Большая Черкизовская, 21 строение 1.

1. Общие сведения

1.1. **Заказчик:** АО «МТУ Сатурн».

1.2. **Исполнитель:** отбора подрядной организации.

1.3. **Объект:** Административное здание.

1.4. **Адрес объекта:** г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 21, стр. 1.

1.5. **Основание для проведения работ:** Письмо № МС332 от 07.09.2026г

1.6. **Цель работ:** Восстановление герметичности кровельного покрытия, устранение протечек в местах замковых соединений, сквозных отверстий и примыканий без полной замены кровельного ковра.

1.7. **Сроки выполнения работ:**

- Начало: «5» октября 2026 г.
- Окончание: «30» октября 2026 г.
- Общий срок: 25 календарных дней.

1.8. **Гарантийный срок на выполненные работы:** 12 месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки.

2. Характеристики объекта и объем работ

2.1. **Тип кровли:** Фальцевая металлическая (материал уточняется по месту: оцинкованная сталь с покрытием / без покрытия).

2.2. **Общая площадь ремонта:** 700 м² (определяется по фактическим замерам на объекте).

2.3. **Локализация:** Ремонт производится по всей плоскости кровли, а также на участках парапетов, примыканий к вентиляционным шахтам.

2.4. **Перечень работ:**

- Очистка и обезжиривание поверхности кровли на площади 700 м².
- Механическая переобжимка (подтяжка) фланцевых (фальцевых) соединений.
- Устройство гидроизоляционного покрытия на соединительных фальцах (полимерная мастика в 2 слоя с армированием).

- Локальный ремонт сквозных проколов, свищей и стыковочных узлов.

3. Технические требования к производству работ Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли» и инструкциями производителей применяемых материалов.

3.1. Очистка и обезжиривание ремонтируемых участков (700 м²)

- **Инструмент:** Ручные металлические щетки (для удаления ржавчины), шпатели, аппараты высокого давления (АВД) с давлением не более 150 бар (во избежание повреждения старого металла).
- **Требования:** Поверхность должна быть полностью очищена от пыли, грязи, мха, отслаивающейся старой краски и пластовой ржавчины.
- **Обезжиривание:** Производится растворителями (уайт-спирит, нефрас) или специализированными составами. Жировые пятна, следы птичьего помета и технические масла должны быть полностью удалены.
- **Контроль:** Поверхность должна иметь металлический блеск. Проверка на чистоту адгезии — протирка чистой белой ветошью (отсутствие следов грязи и масляных пятен).

3.2. Переобжимка фланцевых (фальцевых) соединений (700 м²)

- **Инструмент:** Ручные или механические кромкозагибочные клещи, молоток-ручник, оправка, роликовый фальцезакаточный инструмент.
- **Требования:** Все ослабленные лежащие и стоячие фальцы должны быть механически уплотнены. Выполняется дополнительная протяжка стыков.
- **Допуски:** Зазор в обжимном соединении не допускается. Фальц должен иметь равномерный профиль без заломов металла.
- **Особые условия:** Ослабленные кляммеры подлежат дополнительной фиксации кровельными саморезами с ЭПДМ-прокладкой в цвет кровли.

3.3. Монтаж гидроизоляции соединительных фальцев (700 м²)

- **Материалы:**
 - Полимерная мастика: двухкомпонентная полиуретановая или каучуковая (на основе MS-полимеров), стойкая к УФ-излучению и перепадам температур (диапазон эксплуатации от -40 °С до +80 °С).
 - Армирование: полиэстеровый каландрированный геотекстиль плотностью не менее 60–110 г/м² или стеклохолст.
- **Технология:**
 1. Нанесение первого грунтовочного слоя мастики (расход согласно ТДС производителя, обычно 0,6–0,8 кг/м²) на зону фальца с выходом на плоскость кровли не менее чем на 100 мм в каждую сторону.
 2. Наклеивание армирующего полотна с заведением на фальц и тщательным прикатыванием валиком для удаления воздушных пузырей.
 3. Нанесение второго (финишного) слоя мастики с полным укрытием армирующего материала. Общий расход на два слоя — не менее 1,5–2,0 кг/м².
- **Требования к швам:** Нахлест армирующего полотна при стыковке — не менее 50 мм. Толщина сухой пленки после полимеризации — не менее 1,2–1,5 мм.

3.4. Ремонт сквозных повреждений, примыканий и стыковочных узлов (700 м²)

- **Сквозные повреждения (свищи, проколы):**
 - Зачищаются от ржавчины.
 - Герметизируются ремонтной бутил-каучуковой лентой (типа «Герлен» или аналог). Лента должна перекрывать повреждение минимум на 50 мм от края.

- Сверху лента обязательно закрывается полимерной мастикой с армированием (по п. 3.3) для защиты бутила от УФ-разрушения.
- **Примыкания к вертикальным конструкциям (парапеты, вентиляционные шахты):**
 - Отслоения старого герметика удаляются.
 - Выполняется расшивка шва (при необходимости).
 - Наносится гидроизолирующая мастика с формированием выкружки (галтели) радиусом не менее 20–30 мм. При наличии глубоких пустот — предварительно заполняются монтажной пеной или шнуром из вспененного полиэтилена.
- **Стыковочные узлы (ендовы, воронки):** очищаются, при необходимости прогреваются строительным феном (для удаления влаги), обрабатываются мастикой с двойным армированием.

4. Требования к применяемым материалам

- 4.1. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ, паспорта качества и действующие протоколы испытаний.
- 4.2. Полимерная мастика должна быть совместима с оцинкованной сталью и старым лакокрасочным покрытием.
- 4.3. Бутил-каучуковая лента должна сохранять эластичность при температуре до -40 °С.
- 4.4. Армирующий материал должен быть щелочестойким и не подверженным гниению.
- 4.5. Использование аналогов материалов допускается только после письменного согласования с Заказчиком и предоставления образцов и технической документации.

5. Требования к безопасности и охране труда

- 5.1. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ППР (Проект производства работ) и наряд-допуск на работы повышенной опасности.
- 5.2. Обязательное использование страховочных систем (анкерные линии, СИЗ от падения с высоты), защитных касок, сигнальных жилетов.
- 5.3. Зона проведения работ (прилегающая к зданию территория) должна быть огорожена сигнальной лентой, вывешены предупреждающие знаки. При сбросе мусора — выставляются наблюдатели.
- 5.4. Соблюдение норм пожарной безопасности при работе с горючими растворителями (наличие первичных средств пожаротушения).
- 5.5. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм охраны труда и техники безопасности на объекте.

6. Контроль качества и приемка работ

- 6.1. **Входной контроль:** Проверка сертификатов на материалы до начала работ.
- 6.2. **Операционный контроль:** Инженер технического надзора Заказчика контролирует соблюдение технологии (стадии очистки, грунтования, нанесения слоев).
- 6.3. **Приемочный контроль:**
 - Визуальный осмотр на предмет отсутствия непроклеев, пузырей, отслоений.

- Инструментальный контроль: замер толщины мокрого слоя гребенкой-щупом в процессе нанесения.
- Испытание на адгезию (методом решетчатого надреза) на контрольных участках.
- Водные испытания (проливка водой из шланга под давлением) примыканий и отремонтированных фальцев (выборочно, не менее 10% от общей площади). 6.4.

Исполнительная документация: Подрядчик предоставляет комплект исполнительной документации: Акт освидетельствования скрытых работ (на очистку и подготовку поверхности), Журнал производства работ, паспорта на материалы, фотоотчет (до, в процессе, после).

7. Особые условия

7.1. Подрядчик обеспечивает укрытие незащищенных участков (оконных отливов, кондиционеров, входных групп) полиэтиленовой пленкой на время проведения работ.

7.2. Вывоз строительного мусора, старой ветоши и тары из-под материалов осуществляется силами Подрядчика на специализированный полигон.

7.3. Работы не должны препятствовать штатному режиму работы административного здания. Шумные работы (использование АВД, молотков) проводить строго в согласованное с Заказчиком время (будние дни с 9:00 до 18:00).

7.4. При возникновении скрытых дефектов (массовая коррозия основания, гниение обрешетки), не указанных в дефектной ведомости, Подрядчик обязан приостановить работы и составить Акт о необходимости дополнительных работ.

Подготовлено:

Начальник отдела СХиЛ

Согласовано

Главный энергетик

«01» октября 2026 года



Коровенков В.А.

Карманов В.И.